

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 27. stavkom 2. Statuta Financijske agencije (klasa: 010-00/09-03/2, ur. broj: 01-09-3, od 25. studenog 2009. - pročišćeni tekst), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ____ 2018. godine donijela

O D L U K U **o davanju suglasnosti Financijskoj agenciji** **za prodaju nekretnine u k.o. Kukuljanovo**

I.

Daje se suglasnost Financijskoj agenciji za prodaju građevinskog zemljišta gospodarske namjene na z.k.č.br. 2624 k.o. Kukuljanovo, upisanog u z.k.ul.br. 2234 k.o. Kukuljanovo za katastar k.č.br. 2624 k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 8.335,00 m² i procijenjene vrijednosti od 5.627.000,00 kuna.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

U Zagrebu,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O b r a z l o ž e n j e

Nadzorni odbor Financijske agencije je dopisom KLASA: 010-01/18-01/2, URBROJ: 01-18-7, od 14. lipnja 2018. godine, putem Ministarstva financija, zatražio od Vlade Republike Hrvatske suglasnost za prodaju građevinskog zemljišta u Kukuljanovu.

U svom dopisu Nadzorni odbor navodi da je Financijska agencija vlasnik građevinskog zemljišta gospodarske namjene na z.k.č.br. 2624 k.o. Kukuljanovo, upisano u z.k.ul.br. 2234 k.o. Kukuljanovo, za katastar k.č.br. 2624 k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 8.335,00 m², te da je tržišna vrijednost navedenog zemljišta procijenjena na 5.627.000,00 kuna.

Nadalje, u dopisu se navodi da je Financijska agencija stekla vlasništvo nad navedenim zemljištem temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Industrijskom zonom Bakar d.o.o. dana 30. ožujka 2003., s namjerom da se na istom izgradi gotovinski centar Financijske agencije.

Također se u dopisu navodi da je Financijska agencija u svojem strateškom dokumentu „Strateški razvojni plan Financijske agencije za razdoblje 2018. – 2020.“ kao jedan od strateških ciljeva utvrdila unaprjeđenje postojeće infrastrukture kroz racionalno upravljanje i njezino bolje iskorištavanje, a kao jednu od aktivnosti za ostvarenje tog cilja predvidjela je prodaju onih nekretnina koje ne služe za obavljanje njezinih poslovnih aktivnosti. Budući da Financijska agencija nije realizirala namjeru izgradnje gotovinskog centra te da se predmetno zemljište ne koristi i ne služi poslovnim aktivnostima, Financijska agencija je, u skladu sa navedenim Strateškim razvojnim planom, isto odlučila prodati.

Člankom 27. stavkom 2. Statuta Financijske agencije (klasa: 010-00/09-03/2, ur. broj: 01-09-3, od 25. studenog 2009. – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut), propisano je da Uprava ne može bez suglasnosti Nadzornog odbora steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od milijun kuna, a za iznos preko pet milijuna kuna potrebna je i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Sukladno gore navedenom članku Statuta, Uprava Financijske agencije zatražila je od Nadzornog odbora suglasnost za prodaju predmetnog građevinskog zemljišta.

Nadzorni odbor je, nakon što je razmotrio zahtjev i isti ocijenio opravdanim, na svojoj 74. sjednici održanoj 14. lipnja 2018. donio odluku kojom se Upravi daje suglasnost na prodaju predmetnog građevinskog zemljišta te je, sukladno članku 27. stavku 2. Statuta, putem Ministarstva financija, zatražio suglasnost od Vlade Republike Hrvatske za prodaju predmetne nekretnine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te uzevši u obzir činjenice navedene u dopisu Nadzornog odbora Financijske agencije, utvrđeno je da je prijedlog Financijske agencije u skladu s propisima i u potpunosti opravdan te se predlaže donošenje ove Odluke kojom se daje suglasnost Financijskoj agenciji za prodaju građevinskog zemljišta u Kukuljanovu.